

ODVJETNIK
DAMIR DEBELJUH
Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 10 St-308/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

-stečajni sudac Ivan Dujić-

DUŽNIK: *Stečajna masa iza GREY WOLF d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, usluge i turistička agencija OIB 21343168511, na adresi stečajnog upravitelja - Pula, Laginjina 6*

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- jednostruko
- prilozi

Ad 1.) *Rješenjem naslovnog Suda od 9. lipnja 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati **GREY WOLF d.o.o.** za poslovanje nekretninama, trgovinu, usluge i turistička agencija, OIB 21343168511.*

Točkom II istog rješenja imenovan sam stečajnim upraviteljem istog društva, a točkom III izreke pozvani su vjerovnici da u roku 30 dana od dana objave ovog rješenja prijave svoje tražbine prema dužniku, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište za 25. rujna 2017.g.

Ad 2.) Uvod

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom **GREY WOLF d.o.o.** za poslovanje nekretninama, trgovinu, usluge i turistička agencija OIB 21343168511, predložen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, a osnovom naknadno pronađene imovine. Sud je postupio sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i otvorio ovaj stečajni postupak, ujedno pozivajući vjerovnike da u roku 30 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Ad 3.) Poduzete radnje

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, provedene su slijedeće radnje:

- zatražen je od FINE očevidnik o redoslijedu plaćanja s obračunatom kamatom,
- pribavljeni su posljednji predani godišnji izvještaji za ranije društvo GREY WOLF d.o.o., kao i bilješke uz financijska izvješća
- pribavljeni su izvadci iz zemljišnih knjiga radi provjere vlasničkog stanja, kao i posjedovni listovi za iste čestice,
- kontaktirana je gđa Karmen Gašparini, raniji knjigovođa društva, a ista nije bila voljna dati podatke o društvu obzirom njezine usluge nisu plaćene u dužem periodu pa je stoga izjavila otkaz ugovora o vođenju poslovnih knjiga. duži dostavi podatak o osobi koja je vodila knjigovodstvo dužnika, međutim isti to nije dostavio.
- u postupku pri Općinskom sudu u Puli, posl. br. Ovr-4333/15 gdje je ovrhovoditelj ODO Pula, a ovršenik GREY WOLF d.o.o. izjavljen je, opreza radi, prigovor na rješenje od 18.06.2015. (zaprimljeno 21.08.2017.!) kojim se ovršeniku nalaže uplata sudske pristojbe u ukupnom iznosu od 2.687,00 kn.

Ad 4.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Iz pribavljenih izvješća (zadnja su predana za 2015.g., dok po navodima gđe Gašparini u 2016.g. društvo nije ni poslovalo) vidljivo je da društvo u 2015.g. (kao posljednjoj referentnoj godini za koju su predana godišnja izvješća), a osnovom računa dobiti i gubitka za poduzetnike, nije ostvarilo nikakve prihode niti rashode. Za 2015.g. društvo je iskazalo gubitak od 16.738,00 kn,

Iz bilance za poduzetnike vidljivo je da društvo iskazuje dugotrajnu materijalnu imovinu u visini od 4.934.535,00 kn, a pretpostavka je podnositelja izvješća (u nedostatku knjigovodstvenih podataka- popisa dugotrajne imovine) da se radi o vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika -k.č.br. 1336, 1337 i 1338, sve k.o. Kringa.

Provjerom katastarskih podataka vidljivo je da je na istim česticama sagrađen objekt-kuća, a koji do sada očito nije upisan, odnosno proveden kroz katastar i zemljišne knjige.

DOKAZ:-bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka, bilješke uz fin. izvještaje, sve za 2015.g.

-uvid u izvod iz katastarskog plana

Ad 5.) Popis predmeta stečajne mase

Društvo GREY WOLF d.o.o. je upisano kao vlasnik sljedećih nekretnina:

-kč. br. 1336,

-kč. br. 1337,

-kč. br. 1338,sve k.o. Kringa, upisano u zk odjelu Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu.

Dokaz: e-zk izvadci koji su dostavljeni uz prijedlog za nastavak postupka

Ad 6.) Vjerovnici društva

Iz dostupne dokumentacije i zaprimljenih prijava tražbina proizlazi da su svoje tražbine prema stečajnoj masi prijavili kako slijedi:

- 1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 265.287,42 kn, i to na ime neplaćenog poreza na promet nekretnina i članarine HGK,*
- 2. BERNARDETA HAJNALOVA, OIB 25519686229, iz Bratislave, Boženy Nemcovej 13, u iznosu od 1.115.453,05 kn*

Razlučni vjerovnici stečajne mase su:

- 1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 233.744,89 kn (glavnica), s pripadajućim zsk., i to osnovom Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-4333/15 od 27.04.2015.,*
- 2. KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., Dobrilina 9, Pula, u iznosu od 176.358.980,55 kn uvećano za zatezne kamate, i to temeljem Ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2010.g.*

Ad 7.) Pregled imovine i obveza

U točki 5. ovog izvješća navedeno je da imovinu stečajne mase čine nekretnine upisane u k.o. Kringa, zk odjel Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu.

Obveze koje su preostale nakon prestanka poslovanja društva GREY WOLF d.o.o. su dugovanja prema vjerovnicima KERMAS ULAGANJA d.o.o. i REPUBLIKA HRVATSKA (uvjetno i prema Bernardeti Hajnalovoj ali o tome se elaborira u tablici prijavljenih tražbina).

Ad 8.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

- | | |
|---|-------------|
| 1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika, FINA, oglašavanje i dr. | 8.000,00 kn |
| 2. trošak vođenja knjigovodstva (mjesečno) | 1.500,00 kn |
| 3. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja (zavisno o ishodu unovčenja imovine) | |
| 4. naknada troškova stečajnog upravitelja | 4.000,00 kn |
| 5. trošak procjene vrijednosti nekretnina | 4.000,00 kn |

Ad 9.) Zaključak i prijedlozi

Iz svega navedenog, očito je da se radi o ugašenom pravnom subjektu GREY WOLF d.o.o. iza kojeg je pronađena određena stečajna masa pa se predlaže da Skupština donese sljedeće odluke:

1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika,
3. ukoliko stečajni vjerovnici ne raspolažu procjenom vrijednosti nekretnina, predlaže se iste pozvati na plaćanje predujma za utvrđivanje iste.

U Puli, 04.09.2017.g.

Stečajni upravitelj

Damir Debelj
ODVJETNIK - ANĐELKO
DAMIR DEBELJ
PULA, Laginja 6.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2015. GODINU.

27.07.2017 15:05:51

Osnovni podaci o poslovnem subjektu

OIB/Matični broj: 59780430631 / 04241096
 Tvrtka: GREY WOLF d.o.o. u stečaju
 Adresa: Banki 28C, 52444 TINJAN
 Datum predaje: 30.06.2016.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2015.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		4.934.535	4.934.535
I. NEMATERIJALNA IMOVINA			-
II. MATERIJALNA IMOVINA		4.934.535	4.934.535
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA			
IV. POTRAŽIVANJA			-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		-	
I. ZALIHE		-	
II. POTRAŽIVANJA			
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI			-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI			-
E) UKUPNO AKTIVA		4.934.535	4.934.535
F) IZVANBILANČNI ZAPISI			-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		8.059	-8.679
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	
III. REZERVE IZ DOBITI			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE			-
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK			-11.941
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-11.941	-16.738
VII MANJINSKI INTERES		-	

B) REZERVIRANJA		-
C) DUGOROČNE OBVEZE		
D) KRATKOROČNE OBVEZE	4.922.571	4.943.214
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	3.905	
F) UKUPNO - PASIVA	4.934.535	4.934.535
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2015. GODINU.

27.07.2017 15:06:18

Osnovni podaci o poslovnem subjektu

OIB/Matični broj: 59780430631 / 04241096
 Tvrtka: GREY WOLF d.o.o. u stečaju
 Adresa: Banki 28C, 52444 TINJAN
 Datum predaje: 30.06.2016.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2015. - 31.12.2015.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		-	-
II. POSLOVNI RASHODI		7.563	14.954
III. FINANCIJSKI PRIHODI		83	26
IV. FINANCIJSKI RASHODI		4.461	1.810
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		-	-
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		83	26
X. UKUPNI RASHODI		12.024	16.764
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-11.941	-16.738
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-11.941	-16.738
Izveštaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
II. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA		-	-
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA		-	-
IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-

**GREY WOLF d.o.o.
TINJAN, Banki 28c**

Bilješke uz financijske izvještaje za razdoblje 01.01.2015. do 31.12.2015. godine

I. INFORMACIJE O DRUŠTVU

1. Naziv, adresa, pravni oblik, država osnivanja

GREY WOLF d.o.o., TINJAN (u nastavku: Društvo), OIB 59780430631, MBS 040330348, osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva: TINJAN, Banki 28c

Uprava društva : RASTISLAV HAJNALA, direktor Društva.

2. Opis vrste poslovanja i glavne aktivnosti

Osnovna djelatnost društva je:

6831 Agencije za poslovanje nekretninama

II. OSNOVE SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("Narodne novine", br.30/08, br.4/09, br.58/2011, br. 140/2011) uključujući izmjene HSFI 1, HSFI 9, HSFI 12, HSFI 15 i HSFI 16 koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu ("Narodne novine", br.109/07). Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

III. SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSFI-u 6.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

- za građevinske objekte i brodove veće od 1000 BRT, (20 godina), 5%,
- za osnovno stado, osobne automobile (5 godina), 20%,
- za nematerijalnu imovinu, opremu, vozila, osim za osobne automobile, te za mehanizaciju (4 godine), 25%,
- za računala, računalnu opremu i programe, mobilne telefone i opremu za računalne mreže (2 godine), 50%,
- za ostalu nespomenutu imovinu (10 godina), 10%.

Ukoliko Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit.

Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek trajanja (umjetnički radovi i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku Izvanredni – ostali prihodi odnosno Izvanredni – ostali rashodi u računu dobiti u gubitka.

Ulaganja u nekretnine

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje društvo drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine sukladno HSFI 7. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji je imovina čija će se knjigovodstvena vrijednost nadoknaditi putem prodaje, pod uvjetom da je ta prodaja vrlo vjerojatna unutar perioda od jedne godine, a ne putem korištenja. Priznavanje i mjerenje obavlja se u skladu s odredbama HSFI 8.

Financijska imovina

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe, te ostalu financijsku imovinu.

Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

Zalihe

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, auto guma, ambalaže i trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI-om 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete. Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100% -tnom iznosu.

Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Kapital

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, revalorizacijskih rezervi, rezervi za otkup vlastitih udjela, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka te dobiti ili gubitka tekuće godine. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

Rashodi

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza i koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)

Sve vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima i bilješkama izražene su u kunama bez lipa.

IV. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka br. 1

Rashodi

Tablica 2. Struktura rashoda

Pozicija	2014	%	2015.	%	Index
1	2	3	4	5	6 (4/2*100)
Poslovni rashodi (AOP 114)	7.563	62,9	14.954	89,2	197,7
Financijski rashodi (AOP 137)	4.461	37,1	1.810	10,8	40,6
Izvanredni - ostali rashodi (AOP 145)	0	0,0	0	0,0	0,0

Udio u gubitku od pridruženih poduzetnika (AOP 143)	0	0,0	0	0,0	0,0
Ukupni rashodi (AOP 147)	12.024	100,0	16.764	100,0	139,4

Ukupni rashodi obračunskog razdoblja na koje se odnose financijski izvještaji su se u odnosu na prethodnu godinu promijenili za + 39,4 %.

Poslovni rashodi u strukturi ukupnih rashoda sudjeluju s 89,2 %.

Bilješka br. 2

Poslovni rezultat prije oporezivanja

Društvo je u obračunskom razdoblju na koje se odnose financijski izvještaji iskazalo sljedeći rezultat prije oporezivanja:

Tablica 3. Utvrđivanje rezultata

Pozicija	2014	2015	Index
Ukupni prihodi (AOP 146)	83	26	31,3
Ukupni rashodi (AOP 147)	12.024	16.764	139,4
Dobit prije oporezivanja (AOP 149)	0	0	0,0
Gubitak prije oporezivanja (AOP 150)	11.941	16.738	140,2

Bilješka br. 3

Poslovni rezultat nakon oporezivanja

Društvo je, sukladno o Zakonu o porezu na dobit, obračunalo porez na dobit po stopi od 20% na osnovicu poreza na dobit (dobit prije oporezivanja+uvećanje porezne osnovice-umanjenja porezne osnovice). U tablici 4. prikazan je obračun dobiti/gubitka razdoblja.

Tablica 4. Neto dobit/gubitak razdoblja, porez na dobit

R. br.	Opis	Iznos
1	Dobit prije oporezivanja (AOP 149)	0
2	Gubitak prije oporezivanja (AOP 150)	16.738
3	Porez na dobit (AOP 151)	0
4	Dobit razdoblja nakon oporezivanja (AOP 153)	0
5	Gubitak razdoblja nakon oporezivanja (AOP 154)	16.738

V. BILANCA

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 4

Dugotrajna materijalna imovina

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom, primjenom stopa sukladno računovodstvenim politikama. Eventualne razlike između podataka o iznosu amortizacije iskazane u računu dobiti i gubitka (tablica 4.) i amortizacije iskazane u analitici osnovnih sredstava odnose se na uvećanje troška amortizacije za PDV na 30% iznosa amortizacije na osobna vozila (automobili, zrakoplovi, plovila i sl.) što rezultira uvećanjem troška amortizacije.

Kretanje stanja dugotrajne materijalne imovine vidljivo je u pozicijama AOP 010 - AOP 019.

PASIVA

Bilješka br. 5

Kapital i rezerve